

PARLAMENTUL ROMÂNIEI

SENAT

Comisia juridică, de numiri,
disciplină, imunități și validări
Nr.XXIII/1198/2003

RAPORT

*la Proiectul de lege pentru respingerea Ordonanței Guvernului nr.3/2000
privind organizarea activității agenților imobiliari*

Cu adresa nr. L12 din 27 noiembrie 2003, Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări a fost sesizată spre dezbateri și întocmirea Raportului la *Proiectul de lege pentru respingerea Ordonanței Guvernului nr.3/2000 privind organizarea activității agenților imobiliari, adoptat de Camera Deputaților.*

În ședința din 9 decembrie 2003, Comisia juridică a luat în dezbateri proiectul de lege și a hotărât, în unanimitate, să adopte **raport de admitere, respectiv de respingere** a ordonanței, pentru următoarele considerente:

- Curtea Constituțională, prin Decizia nr.333 din 3 decembrie 2002, a soluționat în sensul admiterii excepției de neconstituționalitate ridicată de Asociația Română a Agențiilor Imobiliare cu privire la prevederile art.13-32 din Ordonanța Guvernului nr.3/2000 privind organizarea activității agenților imobiliari;
- într-adevăr excepția de neconstituționalitate privește ordonanța menționată mai sus în integralitatea sa deoarece, potrivit art.25 alin.(2) din legea nr.47/1992 privind organizarea și funcționarea Curții Constituționale, republicată, Curtea, în caz de admitere a excepției formulate de Asociația Română a Agențiilor Imobiliare cu privire la art.13 și 32, se va pronunța și asupra constituționalității altor prevederi din actul atacat, de care, în mod necesar și evident, nu pot fi dissociate prevederile menționate în sesizare;
- astfel, dispozițiile art.13 nu pot fi dissociate de cele ale art.14-32 cuprinse în Cap.II- Organizarea și funcționarea Uniunii Naționale a Agențiilor Imobiliare, din ordonanță și, de aceea, Curtea a examinat și constituționalitatea acestor prevederi care, în final, s-au dovedit a fi neconstituționale deoarece Guvernul nu poate, printr-o ordonanță, să

modifice sau să desființeze o hotărâre judecătorească de constituire a unei asociații, indiferent de natura ei, fără ca prin aceasta să încalce principiul separației puterilor în stat;


- dispozițiile art.13-32 din ordonanță sunt neconstituționale și în raport cu art.114 alin.(2), din Constituția nerevizuită, care prevede că: „Legea de abilitare va stabili, în mod obligatoriu, domeniul și data până la care se pot emite ordonanțe.”. Prin Legea 206/1999 privind abilitarea Guvernului de a emite ordonanțe, Guvernul a fost împuternicit să emită ordonanțe privind organizarea și funcționarea agențiilor imobiliare. Prin dispozițiile cuprinse în Cap.I și II din Ordonanța Guvernului nr.3/2000 s-au depășit limitele abilitării deoarece s-au stabilit atât norme de organizare și funcționare a agențiilor imobiliari, cât și organizarea și funcționarea Uniunii Naționale a Agențiilor Imobiliare, prin reorganizarea Asociației Române a Agențiilor Imobiliare, constituită prin hotărâre judecătorească.

Consiliul Legislativ și Comisia pentru administrație publică și organizarea teritoriului au avizat favorabil respingerea ordonanței.

În raport cu obiectul de reglementare, proiectul de lege face parte din categoria legilor ordinare și urmează a fi adoptat potrivit art.76 alin.(2) din Constituția României, republicată.

Președinte,

Senator Aristide Roibu

Secretar,

Senator Ion Predescu

București, 11 decembrie 2003
Red.cons. Ana Canu

